



astalon s.r.o.

Hůrka 54 / 530 02 Pardubice / Czech Republic

infoastalon.cz / www.astalon.cz / 774 414 550

ič: 27542009 / dič: CZ27542009

Stavebník: Pardubický kraj, Komenského nám. 125,532 11 Pardubice  
Zákazník: Pardubický kraj, Komenského nám. 125,532 11 Pardubice

Projekt: **DSS Slatiňany – centrální kuchyně, prádelna a technické zázemí**

Stupeň: **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

## **D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

### **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

**SO 01 – KUCHYŇ + PRÁDELNA**

**SO 02 – ÚPRAVA ROZVODNY, PŘEMÍSTĚNÍ HLAVNÍHO ROZVADĚČE AREÁLU DSS  
A NÁVRH NOVÉ TRAFOSTANICE**

#### **D.1.1 Architektonicko - stavební řešení**

##### **D.1.1.a) Technická zpráva**

Revize:	Datum:	Číslo dokumentu:	Vypracoval:	Zodpovědný projektant:
0	12/2017	D.1.1	Ing. Václav Turyna	Ing. Tomáš Moudrý

**Obsah**

**Strana**

**Technická zpráva**

	<b>TEXTOVÁ ČÁST.....</b>	<b>3</b>
<b>1.</b>	<b>Účel objektu, funkční náplň.....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....</b>	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>Technologie výroby.....</b>	<b>4</b>
<b>5.</b>	<b>Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....</b>	<b>4</b>
<b>6.</b>	<b>Osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace.....</b>	<b>8</b>
<b>7.</b>	<b>Přílohy:.....</b>	<b>8</b>

## TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Účel objektu, funkční náplň

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy kotelny a bývalého skladu uhlí, která je součástí celého propojeného komplexu. Dispozičními úpravami vzniknou prostory, které budou nově využívány jako kuchyně, prádelna a zázemí pro tyto provozy.

Objekt je umístěn ve městě Slatiňany na konci ulice Klášterní. Ze severní strany objektu je hlavní vstup do areálu a příjezd k objektu.

### 2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Řešený objekt se nachází ve městě Slatiňany na konci ulice Klášterní. Jedná se o samostatně stojící objekt, který je součástí areálu střediska pro osoby se zdravotním postižením. Ze severní strany objektu je hlavní vstup do areálu a příjezd k objektu.

Objekt má plochou střechu s krytinou s modifikovaných asfaltových pásů. Stávající řešený objekt je obdélníkového tvaru, nepodsklepený s přisazeným komínem a skypovým výtahem. Stávající fasáda je břizolitová v odstínu okrové barvy. Střecha objektu je plochá tvořena živitým povrchem.

V řešené části objektu se nachází místnosti s kogeneračními jednotkami, měřením a regulací plynu, elektroinstalaci, akumulaci, měření a regulaci, seník, skypový výtah a denní místnosti. Tyto místnosti zůstanou zachovány ve stávajícím stavu. V místnostech skladů a částečně v místnosti, kde je umístěna směšovací stanice bude provedena dispoziční úprava a vzniknou zde místnosti.

Obvodové stěny objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem, okenní a vratové otvory budou upraveny zazděním a vybouráním nových otvorů. Bude provedena změna dispozičního řešení ve stávajících skladech a rozšíří se druhé nadzemní podlaží, kde bude umístěna strojovna vzduchotechniky, sklad dkp, sklad drogerie a ochranných pomůcek, kancelářský kout, chodba, předsíň a sklad. Podlaha stávajících skladů bude vybourána až na podkladní betonovou mazaninu, provedeno zateplení a nová skladba. Nově zbudované příčky budou vyzděny z keramických tvárnic v tloušťkách dle výkresové části dokumentace.

Terén okolo objektu je rovinný – svažitosť cca 1-2,5%. Ze severní strany objektu bude provedena nová živitná plocha.

Přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu zůstane po provedení stavebních úprav stávající. Přístup do řešených částí objektu nebude prováděnými stavebními úpravami měněn.

### 3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

#### SO 01 – Kuchyně - Prádelna

Zastavěná plocha:	- stávající	:	770,74 m <sup>2</sup>
	- navržená	:	721,5 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha – stávající	:	727,92 m <sup>2</sup>
- navržená	:	628,80 m <sup>2</sup>

Počet funkčních jednotek	:	1
--------------------------	---	---

Počet pracovníků kuchyně	:	dvousměnný provoz, 12 zaměstnanců na obě směny
--------------------------	---	--

Kapacita kuchyně	:	vaření 450 porcí
------------------	---	------------------

#### 4. Technologie výroby

V objektu se nachází technologie vytápění areálu DSS Slatiňany v místnosti 1.10.

#### 5. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

##### SO 01 – Kuchyň - Prádelna

Před zahájením bouracích prací je nutné počítat s odstavením jednotlivých sítí (topení, voda, plyn, elektřina a pod.). Při bouracích pracích je nutné dbát zvýšené opatrnosti a počítat s nepředvídatelnými souvislostmi uvnitř nosných a nenosných stavebních konstrukcí. V případech narušení nosných konstrukcí je nutné neprodleně přizvat projektanta a statika. Se stavebním odpadem bude naloženo dle zákona č. 185/2001 Sb.

##### Bourací práce

Součástí bouracích prací je vybourání všech dveřních okenních a vratových výplní. Dále budou částečně vybourány stávající ocelové příčky. Tyto příčky se skládají z ocelové konstrukce z u profilů oboustraně opláštěny trapézovým plechem. Uvnitř objektu bude vybourána stávající skladba podlahy v tl. 420mm pro novou skladbu mimo místnosti 1.04, 1.05, 1.09, 1.10, 1.11 a částečně 1.03 (pod technologií vytápění zůstane stávající skladba). Vybourány budou v nosných stěnách otvory pro nové okenní a dveřní výplně. V místnosti 1.02 budou vybourány po obvodu betonové panely výšky 2200mm a odřezány železné výztuhy od stávajícího obvodového zdiva. V místnosti 1.10 budou demontována dvojce vstupní vrata a ocelový překlad nad těmito vraty. V místnostech 1.06 a 1.07 budou demontovány stávající zařizovací předměty. V těchto místnostech dále bude otlučen keramický obklad.

Součástí bouracích projektu je vybourání skipového výtahu a seníku (dříve využívané jako sýpky na popel. Po odbourání žebet. obvodu sýpky je nutné vnitřní ocelový tubus zajistit jeřábovou technikou. Součástí bouracích prací skipového je demontáž veškeré technologie tohoto výtahu (strojovna, motor, výtahová klec, výtahová šachta, ocelové dveře atd.) Po vybourání sýpky a skipového výtahu budou vybourány stav. Základy v tl. 400mm od úrovně stav komunikace.

Dále bude vybourána dřevěná stáj z masivních dřevěných profilů potlučená palubkami na východní straně od řešeného objektu. Po vybourání stáji budou odstraněny stávající dřevěné pražce.

Demontován bude skleník na jižní straně objektu.

##### Zemní práce

Z úrovně HTÚ (hrubé terénní úpravy staveniště) budou provedeny výkopy pro nové základové pasy pro vnitřní nosné stěny vestavby objektu. Samotné výkopové práce se doporučuje provádět ručně a těsně před betonáží základů je třeba ruční začištění až na základovou spáru

Před zahájením výkopových prací je nutno ověřit pomocí kopané sondy skutečné geologické a geotechnické podmínky lokality vlastní stavby a porovnat je s předpoklady projektu. **NA ZÁKLADĚ ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ BUDE PŘÍPADNĚ UPRAVEN NÁVRH ZALOŽENÍ NA PLOŠNÝCH ZÁKLADECH - ZVĚTŠENÍ ČI ZMENŠENÍ HLOUBKY ZÁKLADOVÉ SPÁRY, ZÁKLADOVÁ SPÁRA MUSÍ BÝT VŽDY V ROSTLÉM TERÉNU.**

**DÁLE JE NUTNÉ, POKUD SE V ZÁKLADOVÉ SPÁŘE BUDE VYSKYTOVAT VODA, PROVÉST PATŘIČNÁ OPATŘENÍ, ABY BYLO MOŽNÉ ZBUDOVAT ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE OBJEKTU A ABY NEDOŠLO K PODMÁČENÍ KONSTRUKCE OBJEKTU. TOTO NENÍ SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, DETAILNÍ ZPRACOVÁNÍ VÝKOPOVÝCH PRACÍ A PŘÍPADNĚ ODVODNĚNÍ BUDE ŘEŠENO BUĎ V DALŠÍM STUPNI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, NEBO JEJ PROVEDE PROVÁDĚCÍ FIRMA SAMA!!!**

Dále budou provedeny výkopové práce pro uložení vnitřní ležaté kanalizace. *Trasa a hloubka viz. výkresová část.* Součástí projektu je přípojka na vodovodní řád, přípojka z nové trafostanice nová přípojka

jednotné kanalizace a lapol pro zaústění tukové kanalizace. Pro všechny tyto média budou provedeny rýhy příslušných rozměrů. Pro tato media budou zřízeny prostupy stav. základovým pasem pod obvodovou stěnou.

#### **VÝKOPOVÉ PRÁCE BUDOU PROBÍHAT V KOORDINACI S JEDNOTLIVÝMI PROFESEMI!!!**

Součástí zemních prací je odstranění stávající živičné komunikace s podloží do hl. 390mm. Vybourána bude stávající betonová zámková dlažba s podkladní vrstvou do hloubky 390mm ze severní a východní části řešeného objektu. V severní části v ploše 235m<sup>2</sup> bude sejmuta ornice do hloubky 390mm. Ornice bude zpětně použita na terénní úpravy po demontáži skleníku a stájí pro koně.

Nově před objektem SO 01 bude provedena ze severní a východní strany asfaltová zpevněná plocha, která bude vyspádována do nových vpustí. Skladba je navržena dle TP 170 D1-N-2, TDZ: VI, podloží P II zatížení 3,5t/24. Asfaltová plocha bude ohraničena betonovými obrubami 100/250/1000mm převýšenými 100mm nad úroveň komunikace. Plocha nové asfaltové komunikace 880m<sup>2</sup>. *Skladba nové komunikace viz. výkres D.09 – Řezy – nový stav.*

Stávající betonové dlaždice okapového chodníčku budou rozebrány podklad odstraněn a na geotextílii 300g/m<sup>2</sup> položena nová vrstva šterkopísku tl. 200mm. Do pískového lože tl. 50mm budou položeny nové betonové dlaždice 500/500/50mm ve dvou řadách. Ze severní a částečně východní strany bude okapový chodníček od asfaltové plochy oddělen betonovým obrubníkem šxv 50/200mm do betonového lože C25/30. Zateplovací systém bude od bet. dlaždic a podloží chodníčku oddělen nopovou fólií. *Umístění okapových chodníků viz. výkres C.04 Koordinační situace – nový stav.*

#### Základy

*Stávající stav:*

Stávající základy pod objektem jsou provedeny monolitické z betonu proložené kamenem. Stávající základové konstrukce zůstanou zachovány.

**Po provedení stavebních úprav nedojde k přetížení základové spáry stávajícího objektu. Max.lze uvažovat s nárustem přetížení v jednotkách procent od nové konstrukce vyžděné v rámci úprav otvorů a to do požadovaného normovaného limitu 10%. Předpokládané uvažované přetížení do 10% splňuje doporučenou normovou hodnotu.**

*Navržený stav:*

Pod nové vnitřní nosné zdi tl. 250 mm budou provedeny nové zákl. pasy z prostého betonu. Nové základové pasy budou provedeny z betonu C16/20 XC1. Nové základové pasy budou napojeny na stávající pomocí ocelových prutů Ø100mm navrtáním do stav. zákl. pasů. Pro napojení nových zákl. Pasů na stávající bude vyříznuto stávající zesílení podkladní betonové mazaniny. Základová spára je předpokládána ve vrstvě jílovitých hlín pod vrstvou navážek pod stávající podlahou objektu. Případné nesourodé navážky je nutno odstranit.

Zákl. pasy budou nově provedeny pod novým vstupem z východní strany místnost 1.40. Nové základové pasy šířky 300mm budou provedeny z prostého betonu C16/20 XC1. Nové základové pasy budou napojeny na stávající pomocí ocelových prutů Ø100mm navrtáním do stav. zákl. pasů.

#### Svislé nosné konstrukce

*Stávající stav + bourací práce:*

Stávající konstrukční systém objektu je vytvořen z ocelových válcovaných kruhových profilů sloupů a příčného ocelového ztužení pomocí prostorových příhradových vazníků. Ocelová konstrukce je z části obezděna z klasických zdících prvků keramických bloků. Dělicí stěna mezi kotelnou a bývalou uhelnou je provedena jako hrázdná s výškou až pod střešní konstrukci. Nosná konstrukce této stěny je tvořena ocelovými sloupy profilu 2xE 280 svařených do truhlíku. Tyto sloupy jsou vetknuty do základových patek z prostého betonu.

Stávající obvodové zdivo je provedeno zděné z cihel plných pálených nebo keramických tvárnic – INA.

V obvodových stěnách budou vybourány otvory pro nové okenní, dveřní a vratové výplně. Částečně budou vybourány vnitřní ocelové příčky (označení bouraných příček viz. *výkresová část*).

*Navržený stav:*

Nové otvory ve stávajícím keramickém zdivu budou opatřeny systémovými keramickými překlady. Při osazování systémových překladů budou dodrženy technické požadavky výrobce.

Nosné vnitřní zdi jsou navrženy tl. 250 mm z keramických tvárnic P10 na tenkovrstvou zdící maltu M2,5.

Obvodové zdivo bude ze strany exteriéru zajištěno tepelně izolačními deskami z fasádního polystyrenu EPS 70F bílého s příměsí grafitu tl. 120mm. Součinitel tepelné vodivosti desek  $\lambda_d=0,033\text{W/mK}$ .

#### Svislé nenosné konstrukce

*Navržený stav:*

Nové příčky v 1NP. budou tvořeny pórobetonovými přesnými příčkovkami tl. 100 až 150 mm na tenkovrstvou zdící maltu. Příčkové zdivo bude kotveno ke stávajícím stěnám pomocí ocelových pásků.

Nové příčky v 2NP. budou tvořeny keramickými tvárnicemi tl. 150mm na tenkovrstvou zdící maltu M2,5. Příčkové zdivo bude kotveno ke stávajícím stěnám pomocí ocelových pásků.

#### Vodorovné nosné konstrukce

*Stávající stav a bourací práce:*

Stávající stropní konstrukce je tvořena ocelovými průvlaky přeložena trapézovými plechy s nadbetonávkou. Do této vodorovné nosné konstrukce nebude zasahováno.

*Navržený stav:*

Stropní konstrukce nad částí prádelna bude provedena keramicko - betonová z nosníků POT a keramických vložek. Tloušťka této konstrukce je navržena 290mm se zmonolitněním. Veškeré prostupy a výměny v konstrukci dle požadavků a konstrukčních zásad výrobce. *počet a rozmístění nosníků viz. stavebně konstrukční část.*

Stropní konstrukce nad částí kuchyně je tvořena ocelovou konstrukcí samonosného SDK podhledu. Mezi SDK desky bude vložena izolace z minerální vlny tl. 180mm. Budou použity SDK desky do vlhkého prostředí.

Nové vnitřní nosné zdivo a nosné zdivo přístavku na východní straně objektu bude ve vodorovném směru ztuženo železobetonovým monolitickým věncem š. 250mm. Podrobněji popsáno v části *D.1.2. Stavebně konstrukční část*. Věncem bude z vnější strany tepelně izolován tepelnou izolací (polystyren EPS 70 tl. 100 mm).

Nové otvory v nově vystavěných příčkách budou zabezpečeny pomocí systémových překladů pro pórobetonové zdivo. Nové otvory ve stávajícím keramickém zdivu budou opatřeny systémovými betonovými a ocelovými překlady. Při manipulaci a osazování překladů musí být dodrženy veškeré technické požadavky výrobce.

Z důvodu nevyhovující únosnosti systémových pórobetonových a betonových překladů RZP je nutné nad vraty provést překlad z válcovaných ocelových profilů I180.

Počty a podrobnější specifikace použitých překladů viz. *výkres D.15 – Výpis překladů.*

#### Konstrukce střechy

Stávající plochá střecha na objektu bude zachována. Střešní nosná konstrukce prostorových příhradových vazníků a stávající ocelové sloupy (mimo místnost s kogeneračními jednotkami) bude nově opatřena 2x základním syntetickým nátěrem a 2x vrchním syntetickým nátěrem.

Střešní konstrukce nad zádveřím č.m. 1.40 je navržena jako plochá střecha vyspádovaná do okapového žlabu. Nosnou konstrukci zádveří tvoří smrkové trámy 80/200mm po osové vzdálenosti 600mm. Trámy budou zaklopeny OSB deskami tl. 22mm a provedena spádová vrstva z EPS S 100 spádové klíny tl. 100mm, vrstva geotextílie 300g/m<sup>2</sup> a následně finální hydroizolační vrstva tvořená vrstvou hladké mPVC fólie tl.1,5mm. Folie bude přetažena přes zateplovací systém, který bude vytažen 100mm nad spádovou vrstvou.

Koutové a okapové lišty budou provedeny z žárově pozinkovaného plechu povrchově chráněného vrstvou měkčeného PVC. Přes tyto lišty bude navařena hydroizolační mPVC folie tl. 1,5mm. **TYTO LIŠTY BUDOU SOUČÁSTÍ DODÁVKY HYDROIZOLAČNÍ FÓLIE!!!**

#### Izolace proti vlhkosti

Izolací proti zemní vlhkosti je navržena z asfaltového oxidovaného pásu, nosná vložka z AL fólie + skelná rohož tl. 3,5mm. Velikost příčných a podélných spojů min. 100mm.

#### Schodiště

Schodiště bude provedeno jako ocelové jednoramenné s mezipodestou. Nosnou část bude tvořit ocelový U180 profil, který bude kotven do nosné stěny pomocí ocel. kotev. Schodišťové stupně budou tvořeny svařovanými pororošty (žárově zinkovanými) s protiskluznou hranou a bočnicemi. Bočnice budou uchyceny do nosných profilů pomocí šroubů.

Zábradlí bude provedeno jako ocelová jeklová konstrukce ze strany jedné a dřevěné madlo na straně druhé.

Podrobnější specifikace viz. výkres D.19 – Ocelové schodiště.

Ocelové schodiště v místnosti 1.09 zůstane beze změn stávající.

#### Podlahy

##### *Stávající stav a bourací práce:*

V řešeném prostoru jsou stávající nášlapné vrstvy tvořeny betonovou mazaninou opatřenou nátěrem. Mimo místnosti 1.04, 1.05, 1.06, 1.10, 1.11 a částečně 1.03. bude vrchní betonová mazanina tl. 100mm, hydroizolační vrstva lepenek a podkladní bet. mazanina vyztužená kari sítí tl. 120mm vybourána. Odstraněna bude vrstva šterku tl. 200mm a provedena nová skladba.

Podlaha ve 2NP v prostoru obsluhy kotelny zůstane stávající.

##### *Navržený stav:*

Po vybourání požadované vrstvy bude provedena nová konstrukce podlah:

##### **SKLADBA:**

- nášlapná vrstva – dle místnosti(PVC, keramická dlažba, epoxid)
- lepicí hmota
- penetrace
- hydroizolační stěrka (dle místnosti)
- vyrovnávací samonivelační stěrka
- Litý beton tl. 50 mm

- Tepelná izolace EPS 100S, tl. 140 mm
- 2x hydroizolační asfaltový oxidovaný pás nosná vložka z Al folie + skelná rohož tl. 3,5mm
- penetrační nátěr
- podkladní betonová mazanina tl. 100-120mm s vloženou kari sítí 100/100/6 (krytí 20mm, přesah přes jedno oko), betonová mazanina oddílátována okolo stěn a v prostoru
- hutněný štěrkový násyp, fraxe 16/32 tl. 100mm

### NÁŠLAPNÉ VRSTVY

Bude položena nová keramická dlažba (300x300x9 mm) tmavě šedá. Požadavky na protiskluznost podlah – **protiskluz do kuchyňských provozů (R10, R12, A, B)!** (popř. Legenda místností v půdorysu 1NP) spárovaná flexibilní vodotěsnou spárovací hmotou, barva tmavě šedá.

Použit bude protiskluzný vinyl se vsypem, dekor tmavě šedé barvy, celková tl. 2mm, homogenní, – **protiskluz do kuchyňských provozů dle tabulky místností (R10, R12, A, B)!**

V místnostech s keramickým obkladem bude PVC přetaženo na stěnu do výšky 70mm a použit fabión a čepové těsnění pro instalaci na stěnu s obkladem. V místnostech, kde bude provedena pouze malba bude PVC přetaženo na stěnu do výšky 150mm a použit fabión a čepové těsnění pro instalaci na stěnu bez obkladu.

Při styku podlahy se stěnou budou použity obrubové žlaby 38mm.

**Při provádění budou dodrženy veškeré zásady a technologické postupy jednotlivých systémů. Před zabudováním do stavby budou nášlapné vrstvy vyvzorkovány a odsouhlaseny investorem!!!**

### Keramické obklady

*Navržený stav:*

V kuchyni a řešených prostorech budou nově provedeny keramické obklady do výšek uvedených ve výkresové části. Obklady budou o rozměrech 150/150/6,5mm ukončeny fabiónkem bez ukončovacích lišt. **Obklady budou provedeny do šachovnice bílé a šedé barvy se spárovací hmotou šedé barvy.** V místnostech s mokřým provozem bude pod obklad použita hydroizolační stěrka.

### Úpravy povrchů – vnitřní

*Stávající stav a bourací práce:*

Stávající omítky jsou vápenocementové. Omítky na stávajících obvodových stěnách mimo místnosti 1.10 a 1.11 a stěna mezi 1.10 a 1.01 bude otlučena. Otlučeno bude vnitřní a vnější ostění okenních, dveřních a vratových výplní.

*Navržený stav:*

Nové pórobetonové příčky budou opatřeny lepidlem a perlinkou a novou štukovou omítkou. Stávající obvodové stěny a nové keramické příčky budou opatřeny jádrovou a následně štukovou omítkou. Stěny v místnostech 1.34 a 1.35 budou obloženy předsazenými stěnami z SDK desek tl. desky 12,5mm. Použity budou desky do vlhkého prostředí.

### Úpravy povrchů – vnější

Nesoudržná místa na stávající soklové části fasády budou otlučena v rozsahu 30%. Podklad bude očištěn tlakovou vodou a po důkladném vyschnutí napenetrován systémovou penetrací.

Pro základní vrstvu od výšky 0,5m nad terénem bude použit minerální tmel s volnými uhlíkovými vlákny jako rozptýlenou výztuží. Materiál musí mít vysokou propustnost pro vodní páry, být odolný proti povětrnostním vlivům a vodoodpudivý. Obvodové zdivo bude ze strany exteriéru zajištěno tepelně izolačními



deskami z fasádního polystyrenu EPS 70F bílého s příměsí grafitu tl. 120mm. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti desek  $\lambda_d=0,033\text{W/mK}$ . Izolant hlavní plochy a ostění oken bude k podkladu nalepen minerálním tmelem s vysokou lepicí silou. Přídržnost k podkladu alespoň 0,08MPa. Tmel bude nanesen po obvodě desky a 3 body uprostřed desky tak, aby bylo nalepeno minimálně 40% plochy izolantu.

Pro vytvoření základní vrstvy soklu do výšky 0,5m nad terénem bude použit dvousložkový pastovitý tmel na organické bázi s uhlíkovými vlákny jako rozptýlenou výztuží. Zateplení soklu do výšky 0,5m nad terénem bude provedeno izolačními soklovými deskami. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti desek  $\lambda_d=0,035\text{W/mK}$ . Tloušťka desek bude 120mm. Soklové desky budou přetaženy 400mm pod úroveň terénu. Izolant od úrovně terénu do výšky 0,5m nad terénem bude kvůli ochraně proti vlhkosti nalepen dvousložkovým bitumenovým lepidlem bez obsahu rozpouštědel. Vodotěsnost lepidla-třída W2A, pevnost v tlaku-třída C2A (EN 15814:2013).

V systému budou použity pouze hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Kvůli zamezení vlivu tepelných mostů jsou navrženy šroubovací hmoždinky s kompozitovým trnem s povrchovou montáží -bodový součinitel prostupu tepla 0,000W/K. Hmoždinky musí být použitelné do materiálů všech kategorií podkladu (kategorie podkladu A,B,C,D,E).

Do zateplovacího systému bude použita armovací síťovina ze skelných vláken s úpravou proti posunutí, odolná proti alkáliím. Rozměry ok maximálně 4x4mm.

Finální povrchová úprava hlavních ploch bude provedena silikonovou tenkovrstvou probarvenou omítkou zrnitosti 1,5mm. Omítka musí obsahovat uhlíková vlákna, která zvyšují její mechanickou odolnost a zabráňují vzniku mikrotrhlin. Odstín omítky NCS S 0505 – R20B.

Napojení zateplovacího systému na rámy okenních a dveřních otvorů bude provedeno pomocí plastových systémových lišt s integrovanou síťovinou. Lišta musí umožňovat pohyb ve dvou směrech. Nadpraží oken, dveří a balkonů bude provedeno pomocí systémové plastové lišty s okapovou hranou, aby nemohlo dojít k zatékání dešťové vody do nadpraží.

Všude tam, kde jsou dilatační spáry v nosné konstrukci (stavební spáry) budou provedeny dilatace i v zateplovacím systému pomocí systémových dilatačních profilů. Vzhledem k architektonickému ztvárnění fasády budou použity systémové dilatační profily se zakrytou spárou.

#### Skladby konstrukcí zateplovacího systému

##### ***Zateplení soklu do výšky 0,5m nad terénem se soklovou deskou tl.120mm***

- penetrace podkladu
- dvousložkové bitumenové lepidlo bez obsahu rozpouštědel (vodotěsnost-třída W2A, pevnost v tlaku-třída C2A)
- izolační soklová deska tl. 120mm,  $\lambda_d=0,035\text{W/mK}$
- šroubovací hmoždinka s povrchovou montáží, bodový součinitel prostupu tepla 0,000W/K, kategorie podkladu A,B,C,D,E
- výztužová tkanina, 165 g/m<sup>2</sup>, velikost ok max.4x4mm
- dvousložkový tmel základní vrstvy s uhlíkovým vláknem, odolný odstříkující vodě, prodyšnost pro vodní páry  $\mu\leq 150$ , přídržnost  $\geq 0,08\text{ MPa}$ , nasákavost  $\leq 0,5\text{ kg/m}^2$ , odolnost na průraz 20J, odolnost proti krupobití ve třídě HW 5.
- základní nátěr pod probarvené omítky na bázi akrylátového kopolymeru, silikonové pryskyřice a křemičitanů (ASS)
- silikonová tenkovrstvá probarvená omítka zrnitosti 1,5mm s obsahem uhlíkových vláken, prodyšnost pro vodní páry V1-vysoká, nasákavost W3-nízká 0,02 kg/(m<sup>2</sup> \* h0,5), fotokatalýza

##### ***Zateplení plochy od výšky 0,5m nad terénem –plocha s EPS F70 bílým s příměsí grafitu tl.120mm***

- penetrace podkladu

- minerální tmel, přídržnost k podkladu alespoň 0,08MPa
- Izolační deska z EPS F70 bílého s příměsí grafitu tl. 120mm,  $\lambda_d = 0,033 \text{ W/mK}$
- šroubovací hmoždinka s povrchovou montáží, bodový součinitel prostupu tepla 0,000W/K, kategorie podkladu A,B,C,D,E
- výztužová tkanina, 165 g/m<sup>2</sup>, velikost ok max.4x4mm
- minerální tmel základní vrstvy s uhlíkovým vláknem, prodyšnost pro vodní páry  $\mu \leq 35$ , přídržnost  $\geq 0,08 \text{ MPa}$ , třída reakce na oheň A1, odolnost na průraz 20J, odolnost proti krupobití ve třídě HW 4
- základní nátěr pod probarvené omítky na bázi akrylátového kopolymeru, silikonové pryskyřice a křemičitanů (ASS)
- silikonová tenkovrstvá probarvená omítka zrnitosti 1,5mm s obsahem uhlíkových vláken, prodyšnost pro vodní páry V1-vysoká, nasákavost W3-nízká 0,02 kg/(m<sup>2</sup> \* h<sub>0,5</sub>), fotokatalýza

Zateplovací systém musí být certifikovaný podle ETAG 004 s třídou reakce na oheň minimálně B-s2,d0 podle ČSN EN 13 501-1 a indexem šíření plamene  $i_s = 0,00 \text{ m/min.}$  dle ČSN 73 0863-Požárně technické vlastnosti hmot. Dle ČSN 730810 Požární bezpečnost staveb. Prohlášení o vlastnostech výrobku musí být přílohou cenové nabídky.

#### Malby a nátěry

Ve všech místnostech dotčených stavebními úpravami bude provedena penetrace pod disperzní barvy a dva nátěry v odstínu. Stěny a stropy budou opatřeny bílou barvou pokud není definováno jinak.

Na nových ocelových zárubních budou provedeny tyto nátěry: 1x antikoroziční nátěr, 1x základovou barvou a 3x krycí emailové nátěry v barvě tmavě šedé.

Stávající požární žebřík bude demontován, očištěn, provedeny tyto nátěry: 1x antikoroziční nátěr, 1x základovou barvou a 3x krycí emailové nátěry v barvě RAL 9006.

Stávající ocelové dveře do místnosti MaR a dvířka skříně měření elektro na severní fasádě budou přebroušena, opatřena 1x antikorozičním nátěrem, 1x základním a 3x krycí emailový nátěr v odstínu RAL 9006 barvy.

Střešní nosná konstrukce prostorových příhradových vazníků bude nově opatřena 2x základním syntetickým nátěrem a 2x vrchním syntetickým nátěrem v odstínu černé barvy.

#### Výplně otvorů:

##### *Stávající stav a bourací práce:*

Stávající vybraná dveřní křídla budou demontována. (dle výkresové části). Vybourány budou vstupní dveře do objektu ze severní a jižní strany. Z východní a severní strany budou demontována stávající ocelová vrata. Všechny okenní výplně v objektu budou vybourány.

##### *Navržený stav:*

Budou instalovány nové interiérové dveře otočné s ocelovou zárubní, posuvné dveře na stěnu, automaticky posuvné vnitřní dveře. Podrobnosti viz. *výkresová část*. Dveřní křídla budou dřevěná plná hladká, výplň plná DTD, povrchová úprava hPL. Veškeré interiérové dveře budou opatřeny kování s cylindrickými zámky. Zámky budou v systému generálního klíče v koordinaci s provozovatelem.

Vstupní dveře materiálově korespondují s okny. Jsou provedeny s bočním otevíravým světlíkem, zasklené izolačním dvojsklem. Budou provedeny se součinitelem  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Dveře budou v odstínu bílé barvy ze strany interiéru i exteriéru. Doplněny budou o samozavírač.

Vrata do chodby č.m. 1.30 budou z žárově pozinkovaných ocelových profilů, opáštěných žárově zinkovaným trapézovým plechem se svislými prolisy. Barva vrat bude tmavě hnědá. Vrata budou osazena do ocelového rámu.

*Podrobnější specifikace a počty dveří viz. výkres D.12 Výpis dveří.*

Veškerá okna budou provedena jako nová, plastová. Zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem se součinitelem  $U_w=1,1\text{W/m}^2\text{K}$ . Barva oken bude bílá ze strany exteriéru a v bílé barvě ze strany interiéru. Vnitřní parapety budou bílé plastové.

*Podrobnější specifikace a počty oken viz. výkres D.14 Výpis oken.*

### Hydraulická zdviž

Pro vertikální dopravu materiálu do skladu ve ZNP, je v objektu umístěna hydraulická zdviž. Součástí dodávky zdviže : (zpracování výrobní a provozní dokumentace, dodávka zdvihadla strojní i elektro, dodávka 2ks šachetních dveří, dodávka ocelové šachty, povrchová úprava, doprava na místo určení, montáž strojní a elektro vč. uvedení do provozu a zkoušek, dodávka a montáž osvětlení šachty. Zdviž bude splňovat následující parametry:

Typ	<b>HZ 1000</b>
Počet ks	1
Nosnost	1000 kg
Zdvih	3360 mm
Rychlost zdvihu	0,1 ms <sup>-1</sup>
Počet stanic/nákl.	2/2 nad sebou
Šachta	rozměr (š x hl) 1470 x 1550mm (vnitřní rozměr), prohlubeň cca 1200mm, horní prostor šachty min. 3000mm Provedení: Ocelová konstrukce z tenkostěnných profilů, opláštění do výšky cca 1 m plechem, zbytek tahokovem.. Zábrany proti poškození okolo stěn Konstrukce šachty bude zesílená a v horní stanici bude vystavěna do výšky 2500 mm od podlahy nákladiště. Povrchová úprava celé konstrukce RAL 7035
Šachetní dveře	<b>2ks.....</b> ruční, otočné, jednodílné vyplněné plechem Dveře budou vybaveny zabezpečením proti otevření v případě, že deska plošiny není ve stanici(dveřní uzávěry). rozměr (š x v) cca <b>1000 x 2000 mm</b> povrchová úprava – RAL 7035 Konstrukce dveří bude zesílená. <b>Požární odolnost – není požadována</b>
Klec	průchozí, rozměr (š x hl ) <b>1000 x 1500</b> provedení: podlaha s plechem s protiskluzovým povrchem, boční stěny opatřeny zábradlím do výšky 1100 mm, které bude vyplněno plechem. povrchová úprava RAL 7035
Klecové dveře	nejsou instalovány, nahrazeny světelnou závorou
Pohon	hydraulický, nepřímý instalovaný výkon cca 4 kW

Strojovna	pohon společně s rozvaděčem řízení je namontován v mobilní plechové skříni, umístěné vedle výtahové šachty.
Řízení	mikroprocesorové, jednoduché
Ovládání	v zárubni šachetních dveří
	osazení ovladače – tlačítko voleb, STOP, signalizace provozu
Napěťová soustava	3+ PE+N - 400/230V, 50Hz, TN- S

Pro zdviž bude připravena prohlubeň hloubky 1,1m. Dno prohlubně bude opatřeno olejivzdorným nesmekavým a prach netvořícím nátěrem. Prostupy budou provedeny dle požadavku zvoleného dodavatele.

**Příslušenství a stavební připravenost bude upraveny dle zvoleného dodavatele výtahu!!!**

#### Zámečnické práce

Stávající požární žebřík bude demontován, očištěn, provedeny tyto nátěry: 1x antikorozní nátěr, 1x základovou barvou a 3x krycí emailové nátěry v barvě RAL 9006.

#### Klempířské práce

Veškeré oplechování a lemování bude provedeno z poplastovaného FeZn plechu v odstínu RAL 9006. Veškeré klempířské výrobky (dešťový svod, okapový žlab, žlabové háky) budou provedeny z poplastovaného FeZn plechu v odstínu RAL 9006, tloušťky 0,7 mm.

Oplechování venkovního parapetu všech oken bude provedeno z poplastovaného FeZn plechu v odstínu RAL 9006.

*Podrobnější specifikace viz. výkres D.13 Výpis klempířských výrobků.*

#### Podhledy

V místnostech 1.34 a 1.35 bude proveden nový SDK podhled. Tloušťka SDK desek bude 15 mm, desky budou zatmeleny a obroušeny sádrovým tmelem. Budou použity desky do vlhkého prostředí.

#### Ostatní

Stávající ocelové sloupy budou zakryty SDK obkladem s požární odolností.

Součástí projektu je demontáž, dodávka a montáž hygienického příslušenství: držáků toaletního papíru, dávkovače na ručníky, zásobníky na papírové ručníky, dávkovače na mýdlo a zrcadla. Celkem bude demontováno (2 držáky na mýdlo, 2 zrcadla, 1 držák na papírové ručníky)

Nově bude osazeno: 16 dávkovačů na mýdlo, 6 zrcadel, 4 držáky toaletního papíru, 16 zásobníků na papírové ručníky. Všechny tyto prvky budou montovány při dokončovacích pracích a jejich umístění bude určeno investorem!!! **Popis těchto výrobků viz. definice standardů. Při výběru bude příslušenství vybráno a odsouhlaseno investorem!!!**

#### **S0 02 – Úprava rozvodny, přemístění hlavního rozvaděče areálu DSS a úprava stávající trafostanice**

Návrh nové trafostanice, bude řešit umístění a návrh nové trafostanice, která bude sloužit pro napájení areálu DSS.

Areál DSS bude rozdělen na dvě části, jedna část bude areál kolem vstupního a lůžkového objektu a druhá část bude kolem kotelny a bytových domů. Přesun hlavního rozvaděče areálu DSS, bude řešit vybudování nové rozvodny, ve které bude umístěn nový hlavní rozvaděč části kolem vstupních a lůžkových objektů areálu DSS. Tato rozvodna bude napájena z nové trafostanice po stávajících kabelech, které budou naspojovány.

### Zemní práce SO 02

Nová TS bude umístěna v areálu DSS na jihozápadní straně od objektu kuchyně. Provedena bude skřívká ornice v tl. 250mm. Dále bude odstraněna zemina v tl. 700mm, která bude částečně použita pro zpětné obsypání trafostanice. Po odstranění zeminy bude provedeno zhutněné stěrkové lůžko výšky 200mm v rozměru 4900x3200mm.

Pro nové trasy podzemních el. kabelů ve volném terénu bude odstraněna zemina do hloubky 800, chráničky s el. vedením zasypány vrstvou písku tl. 100mm a následně zpětně zasypány a pás oset travním semenem.

Pro nové trasy vedené v zámkové dlažbě bude dlažba rozebrána, odstraněno štěrkové podloží, odstraněna zemina do hloubky 800mm, chráničky s el. vedením zasypány vrstvou písku tl. 100mm a následně zpětně zasypány, provedena vrstva z hrubého drceného 8/16 kameniva tl. 10mm a následně vrstva z drobného drceného kameniva 4/8mm a zámková dlažba zpětně položena.

Pro nové trasy vedené v betonové komunikaci bude beton v tl. 250mm vyřezán odstraněno štěrkové podloží v tl. 120mm, odstraněna zemina do hloubky 1000mm, chráničky s el. vedením zasypány vrstvou písku tl. 100mm a následně zpětně zasypány zeminou, následně bude proveden zpětný zásyp štěrkového podloží a provedena betonová mazanina v tl. 250mm.

*Označení, délky tras a řezy vedení kabelů viz. výkresy D05 Situace areálu část 1 a D06 Situace areálu část 2.*

### Bourací práce SO 02

V části vstupního pavilonu bude do místnosti vedoucí kuchyně přesunut nový RH pro první část areálu. V místnostech: nový RH a chodba 2 bude celoplošně odstraněno stávající PVC, následně budou vyřezány pasy a vybourána vyrovnávací betonová mazanina v tl. 150mm, dále bude odstraněna hydroizolace, podkladní betonová mazanina v tl. 150mm vyztužená kari sítí a štěrkový násyp do hloubky -0,800 od úrovně stávající podlahy.

V zádveří před venkovní rampou bude částečně vybourána keramická dlažba, vybourána vyrovnávací betonová mazanina v tl. 150mm, dále bude odstraněna hydroizolace, podkladní betonová mazanina v tl. 150mm vyztužená kari sítí a štěrkový násyp do hloubky -0,800 od úrovně stávající podlahy. Vybourány budou prostupy v žebet. základových pasech.

*Plochy a polohy pasů viz. výkres D.16 Dispozice nové rozvodny.*

### Nové podlahy SO 02

Vytěžená zemina bude použita při zpětném zásypu chrániček el. vedení. Nová doplňující podkladní betonová mazanina tl. 150mm v místě drážky bude doplněna kari sítí 100x100x8mm. Na podkladní betonovou mazaninu bude proveden penetrační nátěr a následně provedena hydroizolační vrstva oxidovaným asfaltovým pásem.

Vyrovnávací betonová mazanina v tl.120-150mm bude doplněna kari sítí 100x100x8mm. V místnosti zádveří bude nášlapná vrstva po vybouraném pásu provedena z keramické dlažby 100x100mm odstín bude identický jako stávající dlažba.

Místnosti nového RH a Chodby 2 budou celoplošně vyrovnány nivelační stěrkou, přebroušeny, povrch bude napenetrován a položeno nové PVC v odstínu světle šedé barvy.

#### Malby SO 02

Stěny a strop v místnosti nového RH budou oškrabány, provedena penetrace pod disperzní barvy a dva nátěry v odstínu bílé barvy.

### **6. Osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace**

Stávající, stavebními úpravami nejsou měněny podmínky pro oslunění .

### **7. Přílohy:**

#### **VÝKRESOVÁ ČÁST**

- |    |  |
|----|--|
| 01 | PŮDORYS 1NP – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE |
| 02 | PŮDORYS 2NP – STÁVAJÍCÍ STAV+BOURACÍ PRÁCE   |
| 03 | ŘEZY– STÁVAJÍCÍ STAV+BOURACÍ PRÁCE           |
| 04 | POHLEDY S a V - STÁVAJÍCÍ STAV+BOURACÍ PRÁCE |
| 05 | POHLEDY J a Z – STÁVAJÍCÍ STAV+BOURACÍ PRÁCE |
| 06 | PŮDORYS ZÁKLADŮ – NOVÝ STAV                  |
| 07 | PŮDORYS 1NP – NOVÝ STAV                      |
| 08 | PŮDORYS 2NP – NOVÝ STAV                      |
| 09 | ŘEZY – NOVÝ STAV                             |
| 10 | POHLEDY S a V – NOVÝ STAV                    |
| 11 | POHLEDY J a Z – NOVÝ STAV                    |
| 12 | VÝPIS DVEŘÍ                                  |
| 13 | VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ                   |
| 14 | VÝPIS OKEN                                   |
| 15 | VÝPIS PŘEKLADŮ                               |
| 16 | DISPOZICE NOVÉ ROZVODNY                      |
| 17 | VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ                   |
| 18 | VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ                   |
| 19 | OCELOVÉ SCHODIŠTĚ                            |